



Городской округ Лотошино Московской области

---

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2021 ДО 2040 года  
(актуализация на 2025 год)**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2021 ДО 2040 года  
(актуализация на 2025 год)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

КНИГА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>14</b>	<b>ГЛАВА. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ.....</b>	<b>4</b>
14.1	ТАРИФНО-БАЛАНСОВЫЕ РАСЧЕТНЫЕ МОДЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПО КАЖДОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	4
14.2	ТАРИФНО-БАЛАНСОВЫЕ РАСЧЕТНЫЕ МОДЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПО КАЖДОЙ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ .....	4
14.3	РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ЦЕНОВЫХ (ТАРИФНЫХ) ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ОСНОВАНИИ РАЗРАБОТАННЫХ ТАРИФНО-БАЛАНСОВЫХ МОДЕЛЕЙ .....	7
14.4	ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ (ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ) В ОЦЕНКЕ ЦЕНОВЫХ (ТАРИФНЫХ) ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ОСНОВАНИИ РАЗРАБОТАННЫХ ТАРИФНО-БАЛАНСОВЫХ МОДЕЛЕЙ .....	7

## **14 ГЛАВА. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ**

### **14.1 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения**

По каждой отдельной системе теплоснабжения городского округа Лотошино не ведется учет технических и экономических показателей.

### **14.2 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации**

Для утверждения тарифа на тепловую энергию производится экспертная оценка предложений об установлении тарифа на тепловую энергию, в которую входят такие показатели как: выработка тепловой энергии, собственные нужды котельной, потери тепловой энергии, отпуск тепловой энергии, закупка топлива, прочих материалов на нужды предприятия, плата за электроэнергию, холодное водоснабжение, оплата труда работникам предприятия, арендные расходы и налоговые сборы и прочее. На основании вышеперечисленного формируется цена тарифа на тепловую энергию, которая проходит слушания и защиту в комитете по тарифам.

Расчеты тарифных последствий для потребителей, подключенных к тепловым сетям котельных МКП «Лотошинское ЖКХ» городского округа Лотошино на 2023-2040 гг. предоставлены в таблице 14.1.

Таблица 14.1 – Анализ экономической обоснованности расходов, объемов полезного отпуска, величины предложений об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую МКП «Лотошинское ЖКХ» на территории городского округа Лотошино

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
5.Объем реализации годовой	Гкал	92 980,16	92 980,16	93 305,72	93 305,72	99 192,14	99 192,14	99 192,14	99 192,14	99 192,14	99 192,14	99 192,14	99 192,14	99 192,14	99 192,14	99 192,14	99 192,14	99 192,14	99 192,14
6.Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	142 769,96	147 203,91	149 779,94	154 431,84	163 339,21	168 412,14	173 642,71	179 035,80	184 603,68	190 344,81	196 264,56	202 368,51	208 662,39	215 152,12	221 873,33	228 804,59	235 944,24	243 312,45
6.1 Покупная тепловая энергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2. Затраты на топливо	тыс. руб.	115 740,60	119 328,56	121 032,05	124 784,04	132 725,00	136 839,47	141 081,50	145 455,02	149 971,34	154 627,88	159 429,01	164 379,20	169 483,10	174 745,48	180 200,79	185 826,40	191 619,38	197 598,61
газ природный (основное)	тыс. руб.	115 352,60	118 928,53	120 619,62	124 358,83	132 725,00	136 839,47	141 081,50	145 455,02	149 964,13	154 613,02	159 406,02	164 347,61	169 442,38	174 695,10	180 110,64	185 694,07	191 450,59	197 385,56
цена	руб./тыс, м3	7 401,28	7 630,72	7 867,27	8 111,16	8 362,60	8 621,84	8 889,12	9 164,68	9 448,79	9 741,70	10 043,69	10 355,05	10 676,06	11 007,01	11 348,23	11 700,03	12 062,73	12 436,67
объем	тыс. м3	15 585,49	15 585,49	15 331,82	15 331,82	15 871,25	15 871,25	15 871,25	15 871,25	15 871,25	15 871,25	15 871,25	15 871,25	15 871,25	15 871,25	15 871,25	15 871,25	15 871,25	15 871,25
дизельное топливо	тыс. руб.	388,00	400,03	412,43	425,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
цена	руб./т	48 500,00	50 003,50	51 553,61	53 151,77	54 799,48	56 498,26	58 249,71	60 055,45	61 917,16	63 836,60	65 815,53	67 855,81	69 959,34	72 128,08	74 364,05	76 669,34	79 046,09	81 496,52
объем	т	8,00	8,00	8,00	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3. Затраты на электрическую энергию	тыс. руб.	26 019,02	26 825,61	27 657,20	28 514,57	29 436,79	30 349,33	31 290,16	32 260,16	33 260,22	34 291,29	35 354,32	36 450,30	37 580,26	38 745,25	39 946,35	41 184,69	42 461,41	43 777,72
Тариф на энергию	руб./тыс. кВт.ч	5 890,00	6 072,59	6 260,84	6 454,93	6 655,03	6 861,33	7 074,04	7 293,33	7 519,42	7 752,53	7 992,86	8 240,63	8 496,09	8 759,47	9 031,02	9 310,98	9 599,62	9 897,21
Объём энергии	тыс. кВтч	4 417,49	4 417,49	4 417,49	4 417,49	4 423,24	4 423,24	4 423,24	4 423,24	4 423,24	4 423,24	4 423,24	4 423,24	4 423,24	4 423,24	4 423,24	4 423,24	4 423,24	4 423,24
6.4. Затраты на водоснабжение	тыс. руб.	1 010,35	1 049,75	1 090,69	1 133,23	1 177,42	1 223,34	1 271,05	1 320,62	1 372,13	1 425,64	1 481,24	1 539,01	1 599,03	1 661,39	1 726,19	1 793,51	1 863,45	1 936,13
цена	руб./м3	25,85	26,86	27,90	28,99	30,12	31,30	32,52	33,79	35,10	36,47	37,90	39,37	40,91	42,50	44,16	45,88	47,67	49,53
количество	тыс.м3	39,09	39,09	39,09	39,09	39,09	39,09	39,09	39,09	39,09	39,09	39,09	39,09	39,09	39,09	39,09	39,09	39,09	39,09
7. Операционные расходы	тыс. руб.	74 589,48	76 699,01	78 815,48	80 974,91	83 177,89	85 425,00	87 716,90	90 054,24	92 301,48	94 607,09	96 972,64	99 399,74	101 890,05	104 445,28	107 067,19	109 757,57	112 518,27	115 351,21
7.1. Материалы на ХВО	тыс. руб.	165,34	171,79	178,49	185,45	192,68	200,20	208,00	216,12	224,54	233,30	242,40	251,85	261,68	271,88	282,49	293,50	304,95	316,84
7.2. Ремонтные расходы	тыс. руб.	25 929,40	26 577,64	27 188,92	27 797,95	28 403,95	29 006,11	29 603,64	30 195,71	30 799,62	31 415,62	32 043,93	32 684,81	33 338,50	34 005,27	34 685,38	35 379,09	36 086,67	36 808,40
7.3. Оплата труда	тыс. руб.	35 942,84	37 021,13	38 131,76	39 275,71	40 453,98	41 667,60	42 917,63	44 205,16	45 531,31	46 897,25	48 304,17	49 753,30	51 245,90	52 783,27	54 366,77	55 997,77	57 677,71	59 408,04
7.4 Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями общехозяйственного и управленческого характера	тыс.руб.	12 016,97	12 377,48	12 748,80	13 131,27	13 525,21	13 930,96	14 348,89	14 779,36	15 074,94	15 376,44	15 683,97	15 997,65	16 317,60	16 643,96	16 976,84	17 316,37	17 662,70	18 015,95
7.5 Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.6 Общехозяйственные расходы	тыс.руб.	534,93	550,98	567,51	584,53	602,07	620,13	638,73	657,90	671,05	684,48	698,16	712,13	726,37	740,90	755,72	770,83	786,25	801,97
8. Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	20 099,57	20 903,55	21 497,41	22 429,33	23 060,52	23 710,93	24 381,13	25 071,74	25 784,38	26 518,69	27 275,34	28 055,01	28 858,40	29 686,23	30 539,26	31 418,26	32 324,03	33 257,37
8.1. Отвод сточных вод	тыс.руб.	704,30	731,77	760,31	789,96	820,77	852,78	886,04	920,59	956,49	993,80	1 032,55	1 072,82	1 114,66	1 158,14	1 203,30	1 250,23	1 298,99	1 349,65
8.2. Амортизация всего	тыс. руб.	0,00	234,30	234,30	234,30	234,30	234,30	234,30	234,30	234,30	234,30	234,30	234,30	234,30	234,30	234,30	234,30	234,30	234,30
8.3. Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72
8.4. Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	15 463,30	15 927,20	16 405,01	16 897,17	17 404,08	17 926,20	18 463,99	19 017,91	19 588,45	20 176,10	20 781,38	21 404,82	22 046,97	22 708,38	23 389,63	24 091,32	24 814,06	25 558,48
8.5. Займы и кредиты	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00
8.6. Налоги и сборы	тыс. руб.	551,22	551,22	551,22	551,22	551,22	551,22	551,22	551,22	551,22	551,22	551,22	551,22	551,22	551,22	551,22	551,22	551,22	551,22
8.7. Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 610,47	2 688,78	2 774,80	3 115,62	3 209,08	3 305,36	3 404,52	3 506,65	3 611,85	3 720,21	3 831,81	3 946,77	4 065,17	4 187,13	4 312,74	4 442,12	4 575,39	4 712,65
8.8. Резерв по сомнительным долгам	тыс. руб.	767,56	767,56	769,04	838,35	838,35	838,35	838,35	838,35	838,35	838,35	838,35	838,35	838,35	838,35	838,35	838,35	838,35	838,35
Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Себестоимость	тыс. руб.	237 459,01	244 806,47	250 092,82	257 836,09	269 577,62	277 548,07	285 740,74	294 161,78	302 688,55	311 468,59	320 509,54	329 819,26	339 405,84	349 277,63	359 472,78	369 972,42	380 777,54	391 911,03
	руб./Гкал	2 553,87	2 632,89	2 680,36	2 763,35	2 717,73	2 798,09	2 880,68	2 965,58	3 051,54	3 140,05	3 231,20	3 325,05	3 421,70	3 521,22	3 624,00	3 729,86	3 838,79	3 951,03
Необходимые вложения, из них:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
средства бюджета	тыс.руб.	0,00	146 158,93	115 724,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
внебюджетные источники (собственные, заемные, привлеченные средства теплоснабжающих организаций)	тыс. руб.	0,00	1 683,24	1 660,84	402,94	31 817,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходы на капитальные вложения (тарифная надбавка)	тыс. руб.	0,00				3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00
Расходы относимых на прибыль после налогообложения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Корректировка НВВ	тыс. руб.	-15 243,66	-15 243,66	-15 243,66	-15 243,66	-15 243,66	-15 243,66	-15 243,66	-15 243,66	-15 243,66	-15 243,66	-15 243,66	-15 243,66	-15 243,66	-15 243,66	-15 243,66	-15 243,66	-15 243,66	-15 243,66
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	222 215,35	229 562,81	234 849,16	242 592,43	257 333,96	265 304,41	273 497,08	281 918,12	290 445,89	299 226,93	308 268,88	317 579,60	327 167,18	337 039,97	347 236,12	357 736,76	368 542,88	376 677,37
Тариф на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов без НДС	руб./Гкал	2 389,92	2 468,94	2 516,99	2 599,97	2 594,30	2 674,65	2 757,25	2 842,14	2 928,11	3 016,64	3 107,80	3 201,66	3 298,32	3 397,85	3 500,64	3 606,50	3 715,44	3 797,45
Тариф на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов с НДС	руб./Гкал	2 389,92	2 962,73	3 020,38	3 119,97	3 113,16	3 209,58	3 308,69	3 410,57	3 513,74	3 619,97	3 729,35	3 841,99	3 957,98	4 077,42	4 200,77	4 327,80	4 458,53	4 556,94
Предельный тариф на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов без НДС	руб./Гкал	2 389,92	2 461,62	2 535,47	2 611,53	2 689,88	2 770,57	2 853,69	2 939,30	3 027,48	3 118,31	3 211,86	3 308,21	3 407,46	3 509,68	3 614,97	3 723,42	3 835,12	3 950,18
Предельный тариф на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов с НДС	руб./Гкал	2 867,91	2 953,94	3 042,56	3 133,84	3 227,85	3 324,69	3 424,43	3 527,16	3 632,98	3 741,97	3 854,23	3 969,85	4 088,95	4 211,62	4 337,97	4 468,11	4 602,15	4 740,21

### 14.3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

Графическое представление расчета тарифных последствий для потребителей, подключенных к котельным МКП «Лотошинское ЖКХ» представлены на рисунке 14.1.

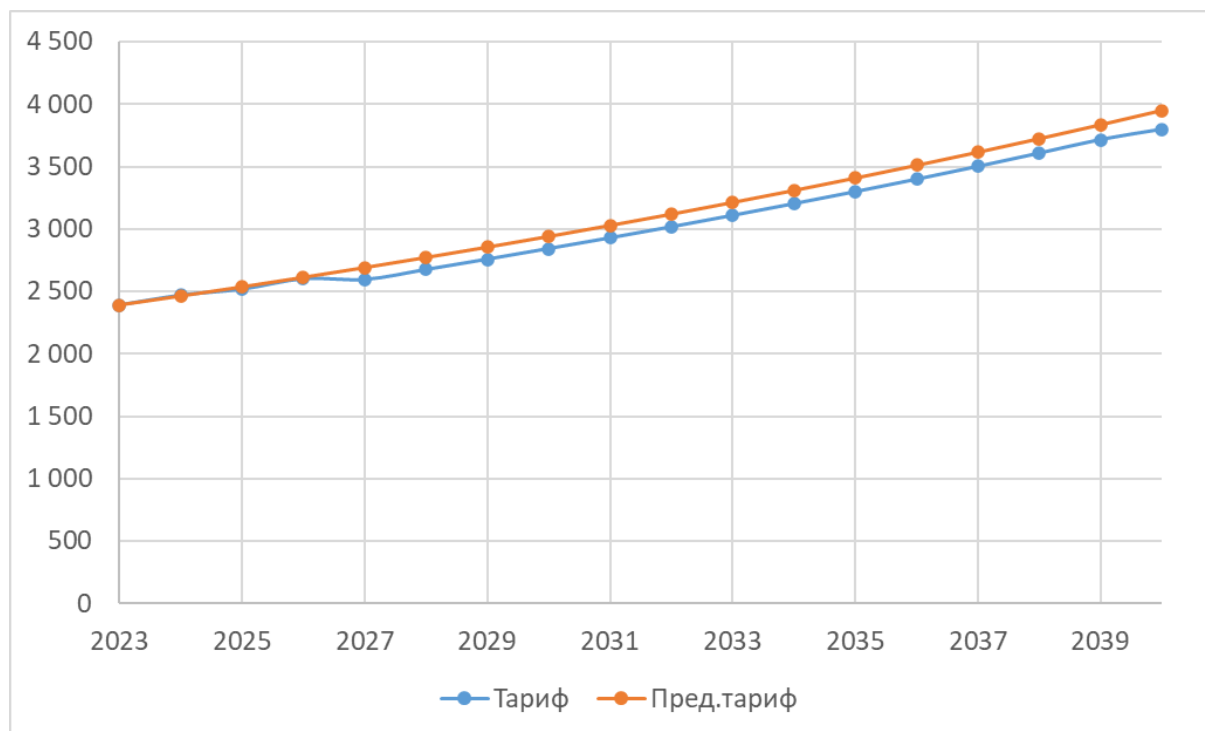


Рисунок 14.1 - Тарифные последствия для потребителей, подключенных к МКП «Лотошинское ЖКХ»

Как видно из рисунка 14.1, к окончанию расчетного срока актуализации Схемы теплоснабжения тариф на тепловую энергию не будет превышать предельного тарифа.

### 14.4 Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

Изменений за период, предшествующих актуализации схемы теплоснабжения, не произошло.